

JKP „Зеленило-Београд“

Београд
Адреса: Мали Калемегдан 8, 11000 Београд
Телефон/Факс: +381 11 66 76 776; 26 30 506
Матични број: 07066597
ПИБ: 101511244
e-mail: info@zelenilo.rs
web: www.zelenilo.rs

"ЕЛЕКТРОИСТОК - ПРОЈЕКТНИ БИРО" д.о.о.

БРОЈ 1049

ДАТУМ 07.08 2023 год.
БЕОГРАД

Број: 14049 / 1

Датум:

01 AUG 2023

Акционарско друштво
„Електромрежа Србије“
Центар за Инвестиције
Сектор за високонапонске водове
Служба за припрему градње високонапонских водова
Кнеза Милоша 11
11000 Београд

Поштовани,

У прилогу дописа достављамо вам Условје за израду Урбанистичког пројекта за увођење далековода 110 kV бр. 1153 (ТС „Београд 7“ – ТС „Панчево 2“) у планирану трафостаницу ТС 110/35/10 kV „Београд 46 (Збег)“

С поштовањем,

ДИРЕКТОР СЕКТОРА
ЗА РАЗВОЈ, ПЛАНИРАЊЕ
И ПРОЈЕКТОВАЊЕ

Бојана Рагуља, инж. грађ.

Доставити:

- Наслову
- РЈ за пројектовање

• СЕКТОР ЗА ОДРЖАВАЊЕ ЈАВНИХ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА: Мали Калемегдан 8, централа: 28 22 344 • СЕКТОР ЗА ИЗГРАДЉУ: Рајкова 15, централа: 66 90 441 •
СЕКТОР ЗА БИЛНУ ПРОИЗВОДЉУ: Војводе Степе 406, централа: 39 74 965 • СЕКТОР ЗА ТРАНСПОРТ И МЕХАНИЗАЦИЈУ: Рајкова 15, централа: 66 75 574 •
СЕКТОР ЗА КОМЕРЦИЈАЛНЕ ПОСЛОВЕ: Рајкова 15, централа: 66 70 064 • СЕКТОР ЗА ПРАВНЕ И ОПШТЕ ПОСЛОВЕ И ЗАШТИЋЕНА ПРИРОДНА ДОБРА: Рајкова
15, централа: 22 84 643 • СЕКТОР ЗА РАЗВОЈ ПЛАНИРАЊЕ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ: Рајкова 15, централа: 22 84 643 • СЕКТОР ЗА ЕНЕРГЕТИКУ И ЗАШТИТУ ОБЈЕКТА:
Рајкова 15, централа: 66 76 183 • ЦЕНТАР ЗА ИНФОРМИСАЊЕ: Мали Калемегдан 8, централа: 26 30 506



Број: 14049/1

Датум: 01 AUG 2023

Акционарско друштво
„Електромрежа Србије“
Центар за Инвестиције
Сектор за високонапонске водове
Служба за припрему градње високонапонских водова
Кнеза Милоша 11
11000 Београд

Услови за израду Урбанистичког пројекта за увођење далековода 110 kV бр. 1153 (ТС „Београд 7“ – ТС „Панчево 2“) у планирану трафо станицу ТС 110/35/10 kV „Београд 46 (Збег)“

Плански основ

- Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС бр. 72/2009, 81/2009 - испр. 64/2010, одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013, одлука УС 50/2013, одлука УС 98/2013, одлука УС 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, др. закон 9/20, 52/2021);
- Закон о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/2014, 95/2018 – др. закон 40/2021);
- План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе-града Београда (целине I-XIX) ("Сл. лист града Београда" бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21 и 27/22);
- План генералне регулације система зелених површина Београда („Сл. лист града Београда " бр. 110/19);
- План детаљне регулације привредне зоне уз Северну тангенту, северно од насеља Овча, градска општина Палилула („Сл. лист града Београда " бр. 102/19);
- План детаљне регулације за саобраћајницу Северна тангента од саобраћајнице Т6 до Панчевачког пута – сектор 2 (деоница Зрењанинског пута – М24.1 до Панчевачког пута М 1.9) („Сл. лист града Београда " бр. 24/10);

Границом Урбанистичког пројекта обухваћена је површина од око 61,4 ха, на подручју града Београда.

Планирана трафо станица „Београд 46 (Збег)“ и трасе предметних далековода простиру се преко општине Палилула (КО Борча, КО Овча) у дужини засебно од око 5,6 km.



Постојеће стање

На предметној локацији на територији општине Палилула (КО Борча, КО Овча), присуство јавних зелених површина у надлежности ЈКП "Зеленило – Београд", није забележено.

Услови

Правила уређења и грађења применити за дату намену у складу са параметрима дефинисаним Планом генералне регулације система зелених површина Београда и то:

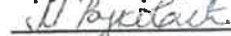
за надземне водове 110 kV

- заштитна зона/појас обострано од крајњег фазног проводника надземног вода – 110 kV је 25 m;
- дозвољено је озелењавање заштитне зоне/појаса; – за озелењавање треба користити екстензивне травњаке, ливадске врсте, покриваче тла, пузавице и друге зељасте врсте вегетације;
- дрвенасте врсте је дозвољено садити на сигурносној удаљености која се мора одржати у случају пада стабла, при чему се сигурносна удаљеност мери од проводника у неотклоњеном положају

за ТС 110/X kV

- дозвољено је озелењавање комплекса различитим врстама травњака, покривачима тла и другом зељастом и жбунастом вегетацијом;
- дозвољено је оградивање комплекса живом оградом са жичаном конструкцијом;
- нивелацију терена радити на основу геодетског снимка постојећег терена и приступне саобраћајнице, водећи рачуна о одвођењу атмосферских вода са новопројектованих површина, стаза у кишне реципијенте;
- планирану вегетацију ускладити са подземним и надземним инсталацијама;
- за сав садни материјал, обезбедити довољне количине воде за заливање у складу са биолошким потребама биљака

Стручни сарадник



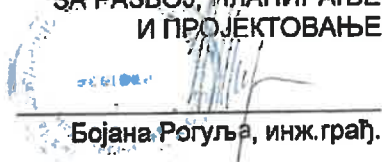
Маја Вуковић, дипл.инг.пејз.арх.

РУКОВОДИЛАЦ
РЈ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ



Мирјана Штулић, дипл.инж.пејз.арх.







ДИРЕКТОР СЕКТОРА
ЗА РАЗВОЈ, ПЛАНИРАЊЕ
И ПРОЈЕКТОВАЊЕ


Бојана Рогуља, инж.грађ.



42



-  GRANICA URBANISTIČKOG PROJEKTA
 -  GRANICA POR NEOPRAVA
 -  GRANICA POR PRILUČENJE ZONE UZ SEVERNU TANGENTU
 -  GRANICA POR ZA SEVERNU TANGENTU
 -  GRANICA POR PEŠA ZRENAVANJSKOG PUTA OD KAMALA BEGEŠ DO SEVERNE TANGENTE - izlaza na ulu
 -  GRANICA KATASTRALNE OPŠTINE

[illegible]